

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участнику
общества с ограниченной ответственностью
«Строй-Сервис-2010»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «Строй-Сервис-2010» (ОГРН 1073702037562, Ивановская область, г. Иваново, улица Зверева, дом 15) (далее - Организация), состоящей из:

бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года,
отчета о финансовых результатах за 2017 год,
приложений к бухгалтерской (финансовой) отчетности:

отчета об изменениях капитала за 2017 год,
отчета о движении денежных средств за 2017 год,
отчета о целевом использовании средств за 2017 год,
пояснений к бухгалтерской отчетности за 2017 год,

(далее - Отчетность).

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью «Строй-Сервис-2010» по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2017 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики

профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства Организации за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство Организации несет ответственность за подготовку и достоверное представление годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Организацию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

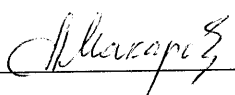
г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы

было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с представителем единственного участника Организации, который наделен полномочиями лиц, отвечающих за корпоративное управление, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение

 Макарова А.А.

Аудиторская организация:

Наименование: *общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская фирма «Эксперт»*


Основной государственный регистрационный номер: 1033700052836

Место нахождения: 153022, г. Иваново, ул. Велижская, д. 8

Наименование саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является аудиторская организация: *Саморегулируемая организация аудиторов «Ассоциация «Содружество»*

Основной регистрационный номер записи в Реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов - 11606063556

Генеральный директор

 Цупко Е.В.

Дата аудиторского заключения: 28 апреля 2018 года

Бухгалтерский баланс

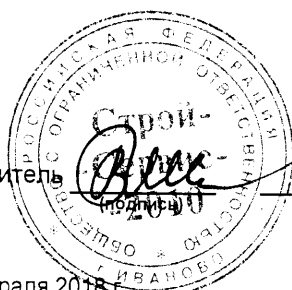
на 31 декабря 2017 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	Общество с Ограниченной Ответственностью "Строй-Сервис-2010"		31	12	2017
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	82624612		
Вид экономической деятельности	строительство	ИНН	3702536430		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД	41.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Место нахождения (адрес)	530000, Ивановская обл, Иваново г, Зверева ул, дом № 15	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	205 714	110 617	122 328
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	205 714	110 617	122 328
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	7 522	19 236	6 264
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	13 281	7 729	8 536
	Дебиторская задолженность	1230	35 655	11 346	21 668
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	4 900
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	476	1 355	201
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	56 935	39 665	41 569
	БАЛАНС	1600	262 649	150 281	163 896

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	7 058	6 986	1 477
	Итого по разделу III	1300	7 068	6 996	1 487
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 428	2 000	5 993
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 428	2 000	5 993
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	428	428
	Кредиторская задолженность	1520	30 551	34 734	25 234
	Доходы будущих периодов	1530	221 603	106 122	129 157
	Оценочные обязательства	1540	-	-	1 598
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	252 154	141 284	156 416
	БАЛАНС	1700	262 649	150 281	163 896

Исполнитель



Щерстюк Владимир
Анатольевич
(расшифровка подписи)

2 февраля 2018

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2017
82624612		
3702536430		
41.2		
12300	16	
384		

Организация Общество с Ограниченной Ответственностью "Строй-Сервис-2010"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

строительство

Организационно-правовая форма / форма собственности

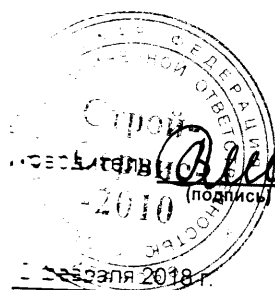
Общества с ограниченной ответственностью

/ Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка			
	Себестоимость продаж	2110	18 638	20 368
	Валовая прибыль (убыток)	2120	(12 452)	(8 959)
	Коммерческие расходы	2100	6 186	11 409
	Управленческие расходы	2210	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2220	(6 142)	(4 944)
	Доходы от участия в других организациях	2200	44	6 465
	Проценты к получению	2310	-	-
	Проценты к уплате	2320	-	633
	Прочие доходы	2330	-	-
	Прочие расходы	2340	435	2 612
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2350	(373)	(2 796)
	Текущий налог на прибыль	2300	106	6 914
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2410	(34)	(1 405)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2430	-	-
	Прочее	2450	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2460	-	-
		2400	72	5 509

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	72	5 509
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Шерстюк Владимир
Анатольевич
(расшифровка подписи)

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2017 г.

Организация	<u>Общество с Ограниченной Ответственностью "Строй-Сервис-2010"</u>	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710003		
Вид экономической деятельности	<u>строительство</u>	по ОКВЭД	31	12	2017
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	82624612		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	3702536430		
			41.2		
			12300	16	
			384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3100	10	-	-	-	1 477	1 487
<u>За 2016 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	5 509	5 509
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	5 509	5 509
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
	3217	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-

9

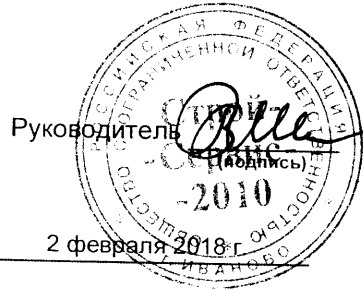
l
|
|
x
|
x
|
x
|
x
|
x
|
x
|
x

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3200	10	-	-	-	6 986	6 996
<u>За 2017 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	71	71
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	71	71
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3300	10	-	-	-	7 058	7 068

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	Изменения капитала за 2016 г.		На 31 декабря 2016 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок					
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3401	-	-	-	-
исправлением ошибок	3411	-	-	-	-
после корректировок	3421	-	-	-	-
	3501	-	-	-	-
до корректировок					
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3402	-	-	-	-
исправлением ошибок	3412	-	-	-	-
после корректировок	3422	-	-	-	-
	3502	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	3 Чистые активы		
		На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Чистые активы	3600	228 671	113 119	130 644



Руководитель

Шерстюк Владимир
Анатольевич
(расшифровка подписи)

2 февраля 2018 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с Ограниченной Ответственностью "Строй-Сервис-2010"
(наименование организации)

наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Денежные средства	1150	205 714	110 617	122 328
Долговые вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Долговые вложения в нематериальные	1170	-	-	-
Долговые налоговые активы	1180	-	-	-
Долговые оборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	7 522	19 236	6 264
Платная добавленную стоимость приобретенным ценностям	1220	13 281	7 729	8 536
Дебиторская задолженность*	1230	35 655	11 346	21 668
Долговые вложения в нематериальные	1240	-	-	4 900
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	476	1 355	201
Долговые оборотные активы	1260	-	-	-
Итого активы	-	262 649	150 281	163 896
Пассивы				
Долговые средства в нематериальные	1410	3 428	2 000	5 993
Долговые налоговые обязательства	1420	-	-	-
Долговые обязательства в нематериальные	1430	-	-	-
Долговые обязательства в материальные	1450	-	-	-
Долговые средства в материальные	1510	-	428	428
Кредиторская задолженность	1520	30 551	34 734	25 234
Долговые обязательства в нематериальные	1540	-	-	1 598
Долговые обязательства в материальные	1550	-	-	-
Итого пассивы	-	33 979	37 162	33 253
Стоимость чистых активов	-	228 671	113 119	130 644

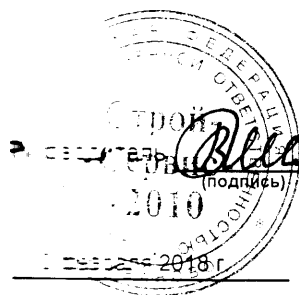
* - по уменьшению задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация	Общество с Ограниченной Ответственностью "Строй-Сервис-2010"	Дата (число, месяц, год)	31 12 2017		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	82624612		
Вид экономической деятельности	строительство	ИНН	3702536430		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД	41.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	107 731	131 893
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	16 918	9 710
всех видов платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	90 813	122 183
Платежи - всего	4120	(109 610)	(133 372)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(106 429)	(132 399)
в связи с оплатой труда работников	4122	(713)	(363)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(1 738)	(66)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(730)	(544)
Излишек денежных потоков от текущих операций	4100	(1 879)	(1 479)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	633
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	633
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставлением займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Излишек денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	633

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	2 428	5 514
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	2 428	5 514
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(1 428)	(3 514)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 428)	(3 514)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 000	2 000
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(879)	1 154
Состаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 355	201
Состаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	476	1 355
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



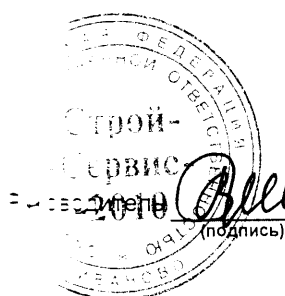
Шерстюк Владимир
Анатольевич

(расшифровка подписи)

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация	Общество с Ограниченной Ответственностью "Строй-Сервис-2010"	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710006		
Вид экономической деятельности	строительство	по ОКВЭД	2017	12	31
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	82624612		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	3702536430		
			41.2		
			12300	16	
			384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Состояние средств на начало отчетного года	6100	106 122	129 157
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	115 481	108 773
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
Прочие	6250	-	-
Всего поступило средств	6200	115 481	108 773
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	-	(131 807)
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
иные мероприятия	6313	-	(131 807)
Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
взносы, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
прочие	6326	-	-
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
Прочие	6350	-	-
Всего использовано средств	6300	-	(131 807)
Состояние средств на конец отчетного года	6400	221 603	106 122



**Шерстюк Владимир
Анатольевич**
(расшифровка подписи)

1 февраля 2018 г.

ООО «Строй-Сервис-2010»

Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2017 год

I. Общие сведения об организации

Таблица 1

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Сервис-2010»
Юридический адрес	153000 г.Иваново ул.Зверева, д.15
Фактический адрес	153000 г.Иваново ул.Зверева, д.15
Дата государственной регистрации	24.09.2007 г.
Основной государственный регистрационный номер	1073702037562
Уставный капитал	10 000,00 рублей.
Основной вид деятельности	Производство общестроительных работ

Дочерних и зависимых обществ нет, филиалов, представительств и обособленных подразделений нет.

Общество является субъектом малого предпринимательства в соответствии с критериями, установленными Федеральным законом от 28.12.2013 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

В анализируемом периоде основным видом деятельности, осуществляемым Обществом, являлось строительство многоквартирных жилых домов, в том числе, с использованием финансирования в виде средств дольщиков, привлеченных на основании Закона РФ от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

II. Сведения об учетной политике и ее изменениях

1. Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность Общества за 2017 г. сформирована исходя из действующих в России правил ведения бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона от 6 декабря 2011 г. N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете». Отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2017 г. не имелось.

2. Основные элементы учетной политики общества.

- 2.1. Бухгалтерский учет в обществе осуществляется сторонней организацией- ООО БФ "Перспектива", на основании заключенного с ней договора бухгалтерского обслуживания.
- 2.2. Активы, удовлетворяющие условиям п. 4 ПБУ 6/01 «Учет основных средств», со сроком полезного использования более 12 месяцев и стоимостью на дату принятия к бухгалтерскому учету не более 40 000 руб. за единицу, учитываются в качестве материально-производственных запасов на сч. 10-9 «Хозяйственный инвентарь» и списываются на затраты по мере отпуска в эксплуатацию с последующим оприходованием на забалансовый счет.
- 2.3. Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением правительства РФ от 01.01.2002 г. №1.
- 2.4. Начисление амортизации ведется линейным способом.
- 2.5. Ежегодная переоценка основных средств не производится.
- 2.6. Оценка материалов и товаров при их выбытии производится по средней себестоимости.
- 2.7. Учет готовой продукции производится по фактической производственной себестоимости.
- 2.8. При признании доходов и расходов в бухгалтерском учете используется метод начисления.

2.9. Раскрытие в бухгалтерской отчетности информации о доходах и расходах по операционным сегментам производится в случае, если удельный вес отдельного сегмента превышает 5% от итоговой величины выручки и расходов, соответствующих выручке.

2.10. Существенной признается ошибка, в результате исправления которой показатель бухгалтерской отчетности изменится более чем на 5%.

3. Изменения в учетной политике на 2017 год

В отчетном году в учетную политику Общества изменения, требующие ретроспективного изменения бухгалтерской отчетности, не вносились

4. Режим налогообложения, применяемый Обществом в 2017 г.

В отчетном периоде Общество применяло обычную систему налогообложения и являлось налогоплательщиком следующих налогов:

- налог на добавленную стоимость,
- налог на прибыль организаций,
- налог на имущество.

В отчетном периоде Общество исполняло также обязанности налогового агента при исчислении и уплате налога на доходы физических лиц, а также являлось плательщиком взносов во внебюджетные фонды.

5. Организация внутреннего контроля на предприятии.

Система внутреннего контроля ООО «Строй-Сервис-2010» включает:

- распределение полномочий по управлению рисками между органами управления, подразделениями и сотрудниками,
- локальные акты по организации внутреннего контроля.

III. Информация о связанных сторонах

Таблица 2

Список аффилированных лиц по состоянию на 31.12.2017 г.

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Основание (основания, в силу которого лицо признается аффилированным)	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
1	ООО "Мегастрой 2"	Учредительный договор	07.09.2007	100	100
2	Шерстюк Владимир Анатольевич	Протокол на избрание директора	18.11.2011		

IV. Раскрытие информации об имуществе и финансовых обязательствах ООО «Строй-Сервис-2010»

Таблица 3

Динамика активов ООО «Строй-Сервис-2010» за 2017 год

Наименование статьи баланса	Значение показателей, тыс. руб.		Изменение значений показателей относительно начала отчетного периода	
	01.01.2017	31.12.2017	Тыс. руб.	%
Внеоборотные активы	110617	205714	95097	86
Основные средства	110617	205714	95097	86
Оборотные активы	39665	56935	17270	44
Запасы	19236	7522	-11714	-61
НДС по приобретенным ценностям	7729	13281	5552	72
Дебиторская задолженность	11346	35655	24309	214
Денежные средства и денежные эквиваленты	1355	476	-879	-65
Итого актив баланса	150281	262649	112368	75

За отчетный период стоимость имущества ООО «Строй-Сервис-2010» увеличилась на 112 368 тыс. руб. или на 75% (Таблица 3).

Увеличение объема внеоборотных активов на 95 097 тыс. руб. (т.е. на 86%), с одной стороны, свидетельствует о повышении деловой активности организации, с другой - негативно влияет на уровень оборачиваемости активов (поскольку часть средств «омертвляется» в виде внеоборотных активов) и увеличивает финансовые риски организации.

Наличие существенной величины дебиторской задолженности (рост на 24 309 тыс. руб. или на 214%) позитивно влияет на уровень ликвидности баланса ООО «Строй-Сервис-2010», но одновременно увеличивает риски неплатежей со стороны контрагентов.

Отрицательной оценки заслуживает уменьшение остатка денежных средств и денежных эквивалентов на 879 тыс. руб. (т.е. на 65%), что является показателем снижения ликвидности и реальной платежеспособности организации.

Таблица 4

Динамика пассивов ООО «Строй-Сервис-2010» за 2017 год

Наименование статьи баланса	Значение показателей, тыс. руб.		Изменение значений показателей относительно начала отчетного периода	
	01.01.2017	31.12.2017	Тыс. руб.	%
Капитал и резервы	6996	7068	72	1
Уставный капитал	10	10	0	0
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	6986	7058	72	1
Долгосрочные обязательства	2000	3428	1428	71
Заемные средства	2000	3428	1428	71
Краткосрочные обязательства	141284	252154	110870	78
Заемные средства	428	0	-428	-100
Кредиторская задолженность	34734	30551	-4183	-12
Доходы будущих периодов	106122	221603	115481	109
Итого пассив баланса	150281	262649	112368	75

Анализ статей пассива баланса (Таблица 4) позволяет сделать вывод об увеличении стоимости источников формирования имущества ООО «Строй-Сервис-2010» в 2017 году на 112 368 тыс. руб. или на 75%.

Собственные средства организации в 2017 году увеличились на 72 тыс. руб. (т.е. на 1%) благодаря росту нераспределенной прибыли на аналогичную величину.

Долгосрочные источники формирования имущества организации представлены исключительно заемными средствами, которые в течение анализируемого периода увеличились на 1 428 тыс. руб. (т.е. на 71%).

Краткосрочные обязательства ООО «Строй-Сервис-2010» возросли на 110 870 тыс. руб. (т.е. на 78%) за счет роста доходов будущих периодов на 115 481 тыс. руб. (т.е. на 109%). При этом полностью сократились краткосрочные заемные средства (на 428 тыс. руб. или на 100%) и уменьшилась кредиторская задолженность на (4 183 тыс. руб. или на 12%).

V. Финансовые результаты финансово-хозяйственной деятельности ООО «Строй-Сервис-2010»

Таблица 5

Объем продаж за 2017 год по видам деятельности

Вид деятельности	Выручка от осуществления деятельности (без НДС), тыс.руб.
Вознаграждение по договорам долевого участия	1537
Купля-продажа недвижимости	16069
Прочие доходы (аренда)	1032
Итого	18 638

Состав прочих доходов и расходов за 2017 год

Показатель	Значение показателя, тыс.руб.
Прочие доходы	
Реализация прочего имущества	212
Реализация материалов на сторону	83
Договор цессии	140
Итого прочие доходы	435
Прочие расходы	
Договор цессии	143
Расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями	86
Штрафы и пени	62
Стоимость материалов	82
Представительские расходы	
Итого прочие расходы	373

В отчетном периоде не имелось расходов, вызванных чрезвычайными обстоятельствами хозяйственной деятельности.

В отчетном периоде прибыль Общества не направлялась на выплату доходов участникам.

VI. Выданные и полученные обеспечения обязательств и платежей

В 2017 г. Общество не выступало в качестве поручителя по сделкам, заключенным третьими лицами, не предоставляло имущество в обеспечение сделок.

VII. Сведения о государственной помощи

В отчетном периоде Общество не получало государственную помощь.

VIII. Условные факты хозяйственной деятельности

Условных фактов хозяйственной деятельности (т.е. событий, затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность Общества, состоявшихся до отчетной даты, но не завершённых на эту дату в силу того, что окончательно не ясны последствия данных событий), информацию, о которых следовало бы раскрывать в соответствии с требованиями нормативных актов, не существует.

VIII. Информация о совершенных Обществом крупных сделках и (или) сделках с заинтересованностью


В отчетном периоде Обществом не осуществлялись крупные сделки и сделки с заинтересованностью, требующие одобрения Советом директоров или общего собрания участников.

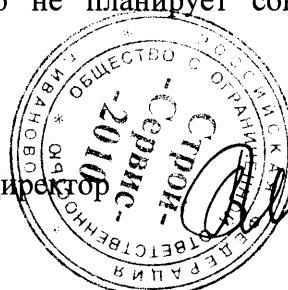
IX. События после отчетной даты

События после отчетной даты, признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества, в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год не происходили.

X. Информация по прекращаемой деятельности

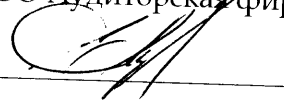
В последующих периодах Общество не планирует сокращение деятельности и уменьшение объемов оказываемых услуг.

Директор  Шерстюк В.А.
2 февраля 2018 г.



В аудиторском заключении пронумеровано
и прошнуровано девятнадцать листов

Генеральный директор
ООО Аудиторская фирма «Эксперт»



Цупко Е.В.

